

TBR 2023/30

Boekbespreking 'Contracts for Construction and Engineering Projects' (2^e druk) door Donald Charrett

– Mr. J.M. Henriquez¹

In deze tweede editie van 'Contracts for Construction and Engineering Projects' is een verzameling van essays te vinden die alle gaan over de centrale functie van de overeenkomst in bouw- en *engineering* projecten. De tweede editie van dit boek is een herziene, bijgewerkte en uitgebreide versie ten opzichte van de eerste editie. Naast dat de bestaande hoofdstukken van een update zijn voorzien, zijn er ook zes hoofdstukken aan het boek toegevoegd.



Bij het lezen van het werk wordt duidelijk dat Donald Charrett jarenlange ervaring heeft in zowel bouwtechniek als het (internationale) recht. De verschillende door hem gepubliceerde essays weerspiegelen dit: zij bestrijken een breed scala aan onderwerpen (zoals de verwachtingen van partijen ten aanzien van tijd, kosten en kwaliteit en de bijzondere betekenis die aan het ontwerp toekomt) en zijn geschreven voor verschillende doelgroepen

en gepubliceerd in verschillende tijdschriften.² Een deel van zijn eerder gepubliceerde essays zijn herschreven en in dit boek gebundeld. Toch is de stof dermate interessant dat het werk te kwalificeren is als een *page turner*.

Alvorens dieper in te gaan op de inhoud van het boek, zal ik eerst de omvang uiteenzetten. Het werk telt 37 hoofdstukken die zorgvuldig in vijf delen zijn geordend:

- Deel I: De ingenieur en het contract. Dit deel bevat negen hoofdstukken, enkele daarvan zijn gewijd aan het ontwerprisico;
- Deel II: Het project en het contract. Het tweede deel bestaat uit dertien hoofdstukken, waarin een aantal *casestudies* uit onder meer Australië, Canada, Nieuw-Zeeland en Schotland aan bod komen;
- Deel III: Het vermijden en oplossen van geschillen. In deel drie staan de zeven *up-to-date* hoofdstukken, waaronder een over bouwgeschillen na de Covid-pandemie, twee over de 2017 FIDIC modelcontracten en commentaar op het Verdrag van Singapore;
- Deel IV: *Forensic Engineers* en getuige-deskundigen. Deel vier bestaat uit vier hoofdstukken, met een praktische tabel waarin de vereisten voor het deskundigenbewijs in Australië, Engeland en Wales en Singapore worden vergeleken; en
- Deel V: Internationale bouwcontracten. In deel vijf staan drie hoofdstukken opgenomen, met als hoogtepunt de slotopmerkingen.

Het hardcover boek is fraai vormgegeven met op de omslag een foto die door Donald Charrett zelf is gemaakt. Het 546 bladzijden tellende boek kan op het eerste gezicht door de omvang afschrikken, maar na bestudering van de inhoud wordt al

¹ Jacob Henriquez is advocaat en partner bij Ploum.

² Zie p. 525: 'a collection of papers written on a variety of topics, at different times, and for a variety of audiences'.

gauw duidelijk dat de 37 hoofdstukken een prettige structuur volgen en goed te lezen zijn. Hoewel alle hoofdstukken van het boek uit individuele essays bestaan, is het door de indeling in vijf delen gelukt om één geheel te vormen.

Naast de hardcover is ook een e-book beschikbaar. Ook het e-book is gemakkelijk in gebruik dankzij de uitgebreide inhoudsopgave en nuttige hyperlinks.

In het boek staan vijftien tabellen, een begrippenlijst en een index opgenomen. Daarnaast maakt de auteur gebruik van *casestudies* uit de hele wereld, die vergezeld gaan met afbeeldingen. Ook is gebruik gemaakt van illustraties om de tekst te ondersteunen.

Met het feit dat bestaande papers zijn herschreven en in dit boek zijn gebundeld, kan de indruk worden gewekt dat het gaat om een samenraapsel van losstaande en verouderde papers. Het tegendeel is echter waar. Het boek is actueel. Dit komt enerzijds doordat het gebruikte materiaal tijdloos is en anderzijds doordat de tweede druk nieuwe én herziene hoofdstukken bevat. Op meerdere plekken

in het boek wordt ingegaan op wetgeving die aan verandering onderhevig is geweest. Ook veranderingen in de handelspraktijk en veranderingen op het gebied van risico's komen aan bod. Voorbeelden hiervan zijn de hoofdstukken 12 en 29 die zien op de COVID-19 pandemie en hoofdstuk 28 waar de 2017 edities van de FIDIC modelcontracten worden besproken.

Het boek is niet alleen actueel maar zet ook aan het denken. Een voorbeeld is hoofdstuk 35, getiteld 'Lex Constructionis – or my country's rules?'. In dit hoofdstuk stelt Charrett twintig beginselen op, die zouden (moeten) gelden in het universele bouwrecht (*lex constructionis*). Daarnaast zullen de vele casestudies het voor de lezer mogelijk maken om verschillende casus (uit eigen ervaringen) te vergelijken.

Het boek is hiermee een aanrader voor bouwjuristen en andere geïnteresseerden in complexe bouwprojecten en de thema's die daarmee samenhangen, en vormt zodoende een belangrijke aanvulling op de bestaande literatuur. ●

Licentie verstrekt aan
info@ploum.nl
Ploum
IBR publicatie - 25-10-2023